

 AT autoridade tributária e aduaneira MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	IMPOSTO DO SELO COMUNICAÇÃO DE CONTRATOS ARRENDAMENTO (Modelo 2)	01 Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração Código do Serviço de Finanças 2461	02 Motivo da Comunicação 1 - Início de contrato <input checked="" type="checkbox"/> Até 31.03.2015 <input type="checkbox"/> Desde 01.04.2015 <input checked="" type="checkbox"/> 2 - Alteração ao contrato <input type="checkbox"/> 3 - Cessação de contrato <input type="checkbox"/>	03 Natureza da Declaração 1.ª Declaração <input checked="" type="checkbox"/> Declaração de substituição <input type="checkbox"/>
--	---	--	---	---

I IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO				
04 Tipo	05 Finalidade	06 Data do facto comunicado	07 Termo do contrato	
1 - Arrendamento <input checked="" type="checkbox"/> 2 - Subarrendamento <input type="checkbox"/> 3 - Promessa de arrendamento com entrega do bem locado <input type="checkbox"/>	1 - Habitacional (Permanente) <input type="checkbox"/> 2 - Habitacional (Não Permanente) <input checked="" type="checkbox"/> 3 - Não Habitacional <input type="checkbox"/> 4 - Rural <input type="checkbox"/>	1 - Início do contrato / Disponibilização do bem locado (arrendamento urbano) <input type="text" value="2021-10-01"/> 2 - Celebração do contrato (arrendamento rural) <input type="text"/> 3 - Início das alterações <input type="text"/> 4 - Cessação do contrato <input type="text"/>	<input type="text" value="2023-09-30"/> 08 Contrato Renovável Sim <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/>	

II IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL (Preencher folha de continuação, caso existam mais imóveis)				
09 Tipo	10 Distrito:	11 Concelho:	12 Freguesia:	
Rústico <input type="checkbox"/>	17 - VILA REAL	14 - VILA REAL	38 - FREGUESIA DE VILA REAL	
Urbano <input checked="" type="checkbox"/>	13 Artigo: 2356	14 Fração/Secção:	15 Árvore/Colónia:	17 Parte Comum: <input type="checkbox"/>
	16 Parte Arrendada (Descritivo): 1 Quarto			18 Prédio Omissio: <input type="checkbox"/>
19 Localização/Morada:	TROVISCAL 48 5000-046 -			

III IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR, SUBLOCADOR OU PROMITENTE LOCADOR (Senhorio) (Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)				
20 NIF	21 Nome	22 Regime de bens de casamento	23 NIF cônjuge	
<input type="text" value="222707631"/>	RUI FILIPE TORGA TEIXEIRA	Comunhão geral <input type="checkbox"/> Comunhão de adquiridos <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
24 Quota /Parte (fração)	25 Isenções / Benefícios (Código/Descritivo)			
1/1				

IV IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (Inquilino) (Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)			
26 NIF	27 País	28 Nome	
253916674	PORTUGAL	GONÇALO CAMPOS SOUSA	

V VALOR DA RENDA			
29 Valor da Renda	30 Valor das Despesas	31 Valor da Renda Máxima	32 Período da Renda
175,00 €			Mensal <input checked="" type="checkbox"/> Inferior a 1 mês <input type="checkbox"/>

VI IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR NA SUBLOCAÇÃO	VII TERCEIRO AUTORIZADO A CUMPRIR AS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO
33 NIF do anterior locador na sublocação	34 Concessão e cancelamento de autorização
<input type="text"/>	Conceder autorização a terceiro <input type="checkbox"/> Cancelar autorização concedida a terceiro <input type="checkbox"/>
	35 NIF do terceiro autorizado
	<input type="text"/>

VIII OBSERVAÇÕES	IX DOCUMENTOS ANEXOS À DECLARAÇÃO
36	37 Folhas de continuação: Quadro II <input type="text" value="0"/> Quadro III <input type="text" value="0"/> Quadro IV <input type="text" value="0"/>
	38 Contratos <input type="text" value="0"/> 39 Outros documentos <input type="text" value="0"/>

X A PRESENTE DECLARAÇÃO CORRESPONDE À VERDADE E NÃO OMITE QUALQUER INFORMAÇÃO	XI RESERVADO AOS SERVIÇOS
40 Data: 2021-11-03	42 N.º da Declaração: 8025730
Assinatura do declarante: _____ NIF Declarante: 222707631	43 N.º de Contrato: 4459263 - 1
Se a declaração for entregue por um representante, terceiro autorizado ou gestor de negócios indique:	Data: <input type="text"/>
41 NIF <input type="text"/>	O Funcionário: _____
	Cód. Validação: JSB91Q6XK35N